

**Výpis ze zápisu zastupitelstva obce**  
**ze 8. zasedání konaného dne 21.10.2019 v kulturním domě v Kujavách**

---

**I. Zastupitelstvo obce schvaluje:**

1. Ověřovatele zápisu.
2. Program jednání.
3. V souladu s § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, účast obce Kujavy jako dražitele na dražebním jednání (dražbě) spoluvlastnického podílu 1/9 parcely č. 128 – lesní pozemek a parcely č. 129 lesní pozemek, zapsané na LV 459 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území a obec Kujavy, které se bude konat dne 14.11.2019 v 11:00 hodin prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese <http://www.realdrazby.cz>. Dražební jednání byla vyhlášena dražební vyhláškou ze dne 08.10.2019, čj. 069 ED 11/19-9, soudního exekutora JUDr. Vlastimila Porostlého, se sídlem exekutorského úřadu Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské hory.
4. Složení dražební jistoty v souladu s dražební vyhláškou ze dne 08.10.2019, čj. 069 ED 11/19-9, soudního exekutora JUDr. Vlastimila Porostlého, se sídlem exekutorského úřadu Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské hory ve výši 500,- Kč.
5. Záměr výpůjčky kulturního domu na fotbalové tréninky dětí na období listopad – březen každoročně na dobu neurčitou a pověřuje starostku podpisem smlouvy o výpůjčce.
6. Záměr směnít pozemek p.č. 1546 o výměře 707 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost a pozemek p.č. 1562 o výměře 1098 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha, které jsou vedeny na LV číslo 10001 katastrální území Kujavy za pozemek p.č. 1493 o výměře 1105 m<sup>2</sup> – orná půda vedeného na LV číslo 360 katastrální území Kujavy.
7. Změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 13.1.2017 na nájem částí pozemků níže uvedených parcelních čísel nacházejících se v k.ú. Kujavy:
  - \* p.č. 1125 o výměře 331 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace (sloučená z parc.č. st.165,551/2 a 1125) celý pozemek (dočasný zábor)
  - \* p.č. 554 o výměře 133 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace (původně parc.č.st.178) z toho 61 m<sup>2</sup> (dotčeno příjezdem)
  - \* p.č. 278/1 o výměře 885 m<sup>2</sup>, lesní pozemek (původně par.č.278) z toho 87 m<sup>2</sup> (dočasný zábor)
  - \* p.č. 479 o výměře 119 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, z toho 16 m<sup>2</sup> (dočasný zábor)
  - \* p.č. 621/1 o výměře 731 m<sup>2</sup> ostatní plocha, neplodná půda (původně parc.č. 621) z toho 28 m<sup>2</sup> (dočasný zábor)
  - \* p.č. 669/1 o výměře 2125 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda (původně parc.č.669) z toho 277 m<sup>2</sup> (dočasný zábor)
  - \* p.č. 1076 o výměře 552 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace, z toho 160 m<sup>2</sup> (dočasný zábor)
  - \* p.č. 1077/1 o výměře 9373 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace, z toho 151 m<sup>2</sup> (dočasný zábor)
  - \* p.č. 1077/22 o výměře 1261 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace (vzniklá z p.č. 1077/1), z toho 85 m<sup>2</sup> (dočasný zábor)
  - \* p.č. 1077/2 o výměře 4244 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace (sloučená z parc. č. 1077/2 a parc.č. 235/2), z toho 205 m<sup>2</sup> (dočasný zábor)
  - \* p.č. 1077/5 o výměře 2131 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace, z toho 157 m<sup>2</sup> (dočasný zábor)

- \* p.č. 111/2 o výměře 140 m<sup>2</sup> lesní pozemek, z toho 54 m<sup>2</sup> (dočasný zábor)
- \* p.č. 477/1 o výměře 696 m<sup>2</sup> zahrada (původně parc.č.1110/2), z toho 66 m<sup>2</sup> (dotčeno příjezdem)
- \* p.č. 549/2 o výměře 337 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace (původně parc.č.1110/3), z toho 4 m<sup>2</sup> (dočasný zábor)
- \* p.č. 1110/4 o výměře 33 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace, celý pozemek 33 m<sup>2</sup> (dočasný zábor)
- \* p.č. 185/5 o výměře 184 m<sup>2</sup> lesní pozemek (původně parc.č. 185/6), z toho 43 m<sup>2</sup> (dočasný zábor)
- \* p.č. 333/2 o výměře 141 m<sup>2</sup> lesní pozemek, z toho 46 m<sup>2</sup> (dočasný zábor)
- \* p.č. 550/2 o výměře 1011 m<sup>2</sup> zahrada, z toho 300 m<sup>2</sup> (dočasný zábor)
- \* p.č. 553/1 o výměře 923 m<sup>2</sup> zahrada (původně parc.č. 555/1 a část parc.č.st. 178), z toho 39 m<sup>2</sup> (dočasný zábor) a 28 m<sup>2</sup> (dotčeno příjezdem)
- \* p.č. 623/5 o výměře 2297 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha, z toho 203 m<sup>2</sup> (dočasný zábor) a 123 m<sup>2</sup> (dotčeno příjezdem)
- \* p.č. 760/16 o výměře 199 m<sup>2</sup> vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, z toho 2 m<sup>2</sup> (dotčeno příjezdem)

Ke změně nájemní smlouvy dochází z důvodu prodloužení nájmu výše uvedených částí pozemků, a zároveň z důvodu realizace nového mapování došlo ke změnám číslování parcel a změnám ve výměrách pozemků. Nájemní smlouva bude uzavřena do doby fyzického a zároveň protokolárního předání pozemků pronajímateli, nejpozději do 31.12.2020. Nájemné je stanoveno 1,- Kč / m<sup>2</sup> a bude hrazeno od nabytí účinnosti smlouvy. Účinnost smlouvy nastane po vydání pravomocného stavebního povolení a zároveň fyzickém a protokolárním předání pozemků nájemci. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k podpisu dodatku nájemní smlouvy.

**8. Záměr bezúplatného převodu – daru těchto pozemků, které jsou zastavěny stavbami „Komunikace č. III/46425, III/46424, III/46423 a III/04740, jejichž vlastníkem je Moravskoslezský kraj, se sídlem 28.října 2771/117, 702 00 Ostrava a právo hospodařit s komunikací má Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava:**

- p.č. 528/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 72 m<sup>2</sup>
- část p.č. 550/2 zahrada o předběžné výměře 20 m<sup>2</sup>
- p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 973 m<sup>2</sup>
- část p.č. 1125 ostatní plocha, ostatní komunikace o předběžné výměře 85 m<sup>2</sup>
- p.č. 1155/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 112 m<sup>2</sup>
- p.č. 1181/6 ostatní plocha, silnice o výměře 347 m<sup>2</sup>
- p.č. 1235/98 ostatní plocha, silnice o výměře 94 m<sup>2</sup>

**9. Záměr směnít pozemek p.č. 553/2 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 501 m<sup>2</sup> vedeného na LV číslo 10001 katastrální území Kujavy za pozemky p.č. 552/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 166 m<sup>2</sup> a p.č. 1208/49 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 799 m<sup>2</sup> vedené na LV 357 katastrální území Kujavy.**

**10. Směnnou smlouvu uzavřenou s M [redacted] K [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], T [redacted] K [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted] a L [redacted] K [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted] na část pozemků rozdělených geometrickým plánem č. 839-152/2019 vyhotoveným Ing. A [redacted] R [redacted] a to díl *a* oddělený od pozemku obce p.č. 1245 o výměře 5 m<sup>2</sup>, díl *b* oddělený od pozemku K [redacted] p.č. 195/2 o výměře 2 m<sup>2</sup> a díl *c* oddělený od pozemku obce p.č. 1077/22 o výměře 83 m<sup>2</sup>. Jednotlivé oddělené díly si smluvní strany vzájemně směňují. K [redacted] nabývají díl *a* a díl *c* do podílového spoluvlastnictví: pan M [redacted] K [redacted] ideální ¼ dílu *a* a *c*, paní T [redacted] K [redacted] ideální ¼ dílu *a* a *c*, paní L [redacted] K [redacted] ideální ½ dílu *a* a *c*. Ocenění jednotlivých dílů při směně je 40,-**

Kč/m<sup>2</sup>. Cena byla použita dle znaleckého posudku č. 752/74/2019 ze dne 1.5.2019 na pozemky obdobného charakteru. Návrh na vklad uhradí K [REDACTED].

**11.** Schvaluje kupní smlouvu uzavřenou s M [REDACTED] P [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] a N [REDACTED] P [REDACTED] nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] na část pozemku rozděleného geometrickým plánem č. 839-152/2019 vyhotoveným Ing. A [REDACTED] R [REDACTED] a to díl *d* o výměře 10 m<sup>2</sup>. Ocenění dílu pozemku při prodeji je 40,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena byla použita dle znaleckého posudku č. 752/74/2019 ze dne 1.5.2019 na pozemky obdobného charakteru. Návrh na vklad uhradí P [REDACTED].

**12.** Kupní smlouvu uzavřenou s panem V [REDACTED] P [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] na nově vzniklou parcelu č. 1077/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 150 m<sup>2</sup>, která vznikla rozdělením původní pozemkové parcely č. 1077/2 na základě geometrického plánu č. 840-110/2019 vyhotoveným Ing. T [REDACTED] G [REDACTED]. Ocenění nového pozemku při prodeji je 40,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena byla použita dle znaleckého posudku č. 752/74/2019 ze dne 1.5.2019 na pozemky obdobného charakteru. Návrh na vklad uhradí pan P [REDACTED].

**13.** V souladu s ustanovením § 99 odst. 2 a § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Organizační řád Obecního úřadu Kujavy s účinností od 1.1.2020. Změny tohoto organizačního řádu schvaluje starosta.

**14.** Zásady pro poskytování náhrad a dalších plnění členům Zastupitelstva obce Kujavy, které nabývají účinnosti od 22.10.2019 a které jsou přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Stanovuje dle § 71 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů neuvolněnému členu zastupitelstva obce, který není v pracovním nebo jiném obdobném poměru – osobě samostatně výdělečně činné na náhradu ušlého výdělku paušální částku ve výši 100,- Kč/hodinu.

Stanovuje dle § 81 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů poskytování cestovních náhrad dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, v případě, kdy zákon určuje rozmezí pro cestovní náhrady, mají členové zastupitelstva nárok na finanční náhradu, která se rovná minimu určenému v rozmezí.

Stanovuje dle § 80 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů příspěvek na stravování ve výši 44 Kč na jeden den, příspěvek na vzdělávání v souvislosti s výkonem funkce uvolněného člena zastupitelstva do celkové výše 10 000,- Kč ročně, čerpání sick days pro uvolněného člena zastupitelstva ve výši maximálně 3 dnů, příspěvek na vzdělávání v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena zastupitelstva do výše 3 000,- Kč ročně. Podrobnější pravidla jsou stanoveny v zásadách.

## **II. Zastupitelstvo obce zmocňuje:**

**1.** Zmocňuje starostku obce Bc. Petru Vojkůvkovou, aby jménem obce vystupovala na tomto dražebním jednání a v souladu s příslušnými právními předpisy upravující dražební jednání nabyla pro obec spoluvlastnický podíl ve výši 1/9 pozemků p.č. 128 a 129, k.ú. Kujavy, který je předmětem dražby. Při tomto dražebním jednání je starostka oprávněna činit jménem obce dražební podání do maximální výše 9 000,- Kč.

## **III. Zastupitelstvo neschvaluje:**

**1.** Příspěvek na odlehčovací služby organizaci Středisko sociálních služeb města Kopřivnice, p.o., Česká 320, 742 21 Kopřivnice, IČ: 60798891 z důvodu neadekvátní částky na jednu osobu. Na základě zveřejněné výroční zprávy je kapacita organizace nedostatečně naplněna a s tím souvisí i zvýšené náklady na provoz organizace.

#### **IV. Zastupitelstvo se seznámilo a bere na vědomí:**

1. Snížení částky daru o 1 500,- Kč MS NIVA Kujavy z.s. 742 45 Kujavy 107, IČ: 43960910 na akci Den obce na celkovou výši 38 500,- Kč.
2. Zápis finančního výboru obce Kujavy č. 3/2019 ze dne 15.10.2019.
3. Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Kujavy k 31.8.2019.
4. Protokol o kontrole Základní školy a Mateřské školy Kujavy, okres Nový Jičín, příspěvkové organizace za 1. pololetí 2019 ze dne 26.9.2019.
5. Protokol o kontrole Obce Kujavy za 1. pololetí 2019 ze dne 26.9.2019.

#### **V. Zastupitelstvo vydává:**

1. Zastupitelstvo obce dle § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů vydává Jednací řád zastupitelstva obce Kujavy s účinností od 22.10.2019.
2. V souladu s ustanovením § 306 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a § 110 odst. 4, písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Pracovní řád Obecního úřadu Kujavy s účinností od 1.11.2019. Změny a doplňky pracovního řádu, případně nový pracovní řád vydává starosta.

#### **VI. Zastupitelstvo pověřuje:**

1. Starostku Bc. Petru Vojkůvkovou k jednání ve věci výkupu pozemků nacházejících se pod místní komunikací a chodníky.

V Kujavách dne 21.10.2019

.....  
Bc. Petra Vojkůvková  
starostka

.....  
Jiří Zajíček  
místostarosta