

OBECNÍ ÚŘAD KUJAVY		Číslo dopor.
1256/2018 - 2 - 10 - 2018		Zpracoval
Dat. 2-10-2018		Uhl. znak
		02 d W J



6 0 7 5 / 0 7 - 3 1 5

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OLOMOUC

Soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šůstek

Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc I tel.: 730895831 I e-mail: podatelna@exekuceolomouc.cz I IDDS: pyz4snu

V Olomouci dne 01.10.2018 Vyhotovil: Mgr. Svatopluk Šůstek Č.j. 185EX 6075/07-315

Exekuční soud: Okresní soud v Novém Jičíně, vedeno pod č.j. 52Nc3/2007-7

Usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání – elektronická dražba (dražební vyhláška)

Jako soudní exekutor v rámci exekuce k provedení vykonatelného exekučního titulu: platební rozkaz č.j. 19C 275/2007 ze dne 09.03.2007, vydal Okresní soud v Novém Jičíně, vedené ve prospěch oprávněného:

Česká televize, IČO 00027383, se sídlem Na hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4 - Kavčí Hory, právně zast.: **JUDr. Dalibor Kalcso, advokát**, se sídlem Škroupova 719/7, 500 02 Hradec Králové, proti povinnému:

Miluše Bosáková, nar. 19.12.1952, bytem Jerlochovice 51, 742 45 Fulnek 1, za účasti manž. pov.(§36/2 EŘ): **Lubomír Bosák**, nar. 07.08.1953, bytem Jerlochovice 51, 742 45 FULNEK,

Drahomíra Ježková, nar. 08.06.1947, bytem Radonice 209, 431 55 Radonice, za účasti manž. pov.(§36/2 EŘ): **Jiří Ježek**, nar. 09.03.1937, bytem Radonice 209, 431 55 Radonice, **Jan Nakládal**, nar. 01.09.1958, bytem Erbenova 465/64, 703 00 Ostrava, jsem rozhodl takto:

I.

Opakovaná elektronická dražba nemovitých věcí uvedených v článku II. se koná dne **08.11.2018**,

Zahájení elektronické dražby proběhne v **10:00** hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit příhozy).

Dražba bude ukončena ve **11:00** hodin. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěny další příhozy, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

Elektronická dražba proběhne na portálu www.exdrazby.cz

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Nemovité věci ve vlastnictví povinného č. 3) Jana Nakládal, zapsané v katastru nemovitostí věcí pro okres Nový Jičín obec Kujavy a katastrální území Kujavy na listu vlastnictví č. 115, **podílem 1/6**, a to:

Pozemky:

parcela druh pozemku

St. 187 Zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **Kujavy, č.p. 79, rod. dům**

Stavba stojí na pozemku **St. 187**

p.č.:

včetně všech součástí a příslušenství

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou tyto popsány ve znaleckém posudku č. 4639-7/2016 ze dne ze dne 07.01.2016, který vypracoval znalec Ing. Jan Šíma, soudní znalec.

Popis nemovitých věcí, které jsou předmětem dražby:

Informace: pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s digitálním podpisem na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím. Je zděný. Má sedlovou střechu, krytina je z pálené tašky, bleskosvod chybí, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná špaletová, fasáda je vápenná, z části chybějící. Vnitřní vybavení předpokládám podstandardní. V domě se nebydlí. Stav domu je zhoršený, údržba je podstandardní. Stáří domu odhaduji na nejméně 70 roků. Dům je pravděpodobně napojen jen na elektřinu a vodu ze studny. Na pozemku se dále nacházejí vedlejší stavby a porosty.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši: **120.000,- Kč** (slovy: jedenostodvacettisíc korun českých).

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši: **60.000,- Kč** (slovy: šedesáttisíc korun českých).

Minimální příhoz určuji částkou ve výši: **3.000,- Kč** (slovy: třitisíce korun českých).

V.

Výši jistoty stanovím ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď

- a) na účet č. **377948133/0300**, jako **variabilní symbol** musí použít kód **7777607507**, jako **specifický symbol** musí použít své **IČO**, je-li dražitelem právnická osoba, nebo své **rodné číslo**, je-li dražitelem fyzická osoba. Úhrada musí být připsána na uvedený účet **nejpozději v den předcházející dni konání dražby**; k platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na shora označený účet exekutora skutečně došla

nebo

- b) v hotovosti nejpozději 15 minut před shora uvedeným termínem zahájení dražby, v pokladně soudního exekutora Mgr. Svatopluka Šůstka, Pavelčákova 14, Olomouc, II. patro

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuceolomouc.cz nebo do datové schránky soudního exekutora
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Svatopluk Šůstka, Exekutorský úřad Olomouc, se sídlem v

