

## Výzva k podání nabídky

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

### „Stavební úpravy budovy na p.č. st. 183, k.ú. Kujavy“

Výběrové řízení je mimo režim zákona o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) s přihlédnutím k ustanovení § 6, § 27 a § 31. Zadavatel zpracovat tuto výzvu k podání nabídek dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání zakázek s cílem zajistit transparentních, nediskriminační a hospodárné zadání zakázky, s dodržením zásad přiměřenosti a rovného zacházení.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že výzva k podání nabídek je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Uchazeč je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této výzvě k podání nabídek.

Uchazeč je dále povinen plně respektovat výzvu k podání nabídek a není oprávněn v ní provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené ve výzvě k podání nabídek, budou z posuzování a hodnocení vyloučeny.

#### I. NÁZEV A ADRESA ZADAVATELE:

Zadavatel: **Obec Kujavy**  
Sídlo: Kujavy 86, 742 45 Kujavy  
IČ: 673 40 474  
DIČ: nejsme plátcí DPH  
Zastoupený: Ing. Petrou Vojkůvkovou, starostkou obce  
Telefon: +420 556 740 023

#### II. VYMEZENÍ ZAKÁZKY:

**Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce** jsou stavební úpravy stávajícího objektu skladu bez č.p. v Kujavách, spočívající ve výměně vnějších dřevěných krokví za nové krokve 120/140 mm, ve výměně střešní keramické krytiny za novou. Mezi stávajícími místnostmi se vybourá stávající zdivo a nad vzniklými otvory se osadí nové překlady z ocelových nosníků 2xI160 v příslušných délkách. Jeden ze stávajících otvorů, ve kterém jsou osazeny vrata, se rozšíří ze stávajícího rozměru 1,44 m na 2,1 m. Nad tímto novým otvorem se osadí nový překlad z ocelových nosníků 3xI140 v příslušné délce a osadí se nová dvoukřídlá vrata o rozměrech 2x2,05 m. Druhý stávající otvor pro vrata se zazdí pórobetonovými tvárnicemi. Stávající rampa a schodiště u těchto stávajících vrat se odstraní. Pro překonání výškového rozdílu mezi podlahou objektu a přilehlého terénu se provede rampa ze šterkového násypu a zatravnovacích tvárnic. Do stávajících okenních otvorů budou osazena nová plastová okna (celkem 3 ks). Současně budou vyměněny dvoukřídlé dveře za nové dřevěné. Fasáda objektu bude vyspravena a nově natřena. V soklové části dojde k vyspravení stávajícího kamenného obkladu. Veškeré klempířské výrobky budou provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu. Kolem celého objektu bude nově proveden okapový chodník z betonových dlaždic.

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace pro povolení stavby „Stavební úpravy budovy na parc. č. st. 183 v k.ú. Kujavy“, vypracované firmou UniProjekt projekční kancelář a závazným návrhem Smlouvy o dílo a jejími přílohami – příloha č. 2.

Místo plnění zakázky: budova na p.č. st. 183, k.ú. Kujavy

**Předpokládaný termín plnění zakázky: maximálně do 31.8.2021. Bližší určení doby realizace je součástí hodnotících kritérií.**

### III. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Druh veřejné zakázky:** veřejná zakázka na stavební práce  
**Druh zadávacího řízení:** veřejná zakázka malého rozsahu, nejedná se o zakázku zadávanou dle zákona

### IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (v Kč bez DPH) 1.200.000,- Kč**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je současně stanovena jako **maximální cena**. Zadavatel nepřipouští, aby celková nabídková cena bez DPH překročila tuto maximální cenu.

### V. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

<b>Lhůta pro podání nabídek:</b>	<i>15.2.2021 do 12 hodin</i>
<b>Adresa pro doručení nabídek:</b>	<i>Obec Kujavy, Kujavy 86, 742 45 Kujavy</i>
Nabídku je nutné podat 1x v písemné formě v originále a 1x na CD/DVD, v zapečetěné obálce opatřené identifikačními údaji uchazeče a viditelně označené nápisem: <b>„NEOTVÍRAT: Nabídka do veřejné zakázky „Stavební úpravy budovy na p.č. st. 183, k. ú. Kujavy“</b>	
Nabídka bude doručena na výše uvedenou adresu poštou nebo osobně.	

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v úředních hodinách na podatelnu obecního úřadu. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do **12:00** hodin.

Nabídky, které zadavatel obdrží po stanoveném termínu, budou ze zadávacího řízení vyřazeny.

**Podrobná specifikace všech kvalifikačních a ostatních požadavků zadavatele, obchodních, technických aj. podmínek, je uvedena v zadávací dokumentaci (ZD).**

### VI. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM:

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky podle § 114 zákona.

Dílčí hodnotící kritéria jsou stanovena ve vzestupném pořadí podle stupně významu, který jim zadavatel přisuzuje, a to:

<b>Dílčí hodnotící kritéria</b>	<b>Váha v %</b>
1. Nabídková cena včetně DPH	80 %
2. Termín dokončení (nejvhodnější nabídka je nabídka s nejkratším termínem dokončení)	20 %

## VII. NABÍDKA

Uchazeč použije **pořadí dokumentů** specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

**1/ Obsah nabídky** - nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky

**2/ Krycí list nabídky** - pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije Přílohu č. 1 k ZD – Krycí list nabídky opatřený razítkem a podpisem osoby oprávněné za uchazeče jednat.

**3/ Návrh smlouvy (SoD)** – Příloha č. 2 k ZD

**4/ Oceněný výkaz výměr** - k vyplnění použije uchazeč Příloha č. 3 k ZD – Výkaz výměr, opatřený razítkem a podpisem osoby oprávněné za uchazeče jednat. Je nutno dodržet obsahovou náplň jednotlivých položek.

**5/ Základní kvalifikační předpoklady** - uchazeče prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením vyplněné Přílohy č. 4 k ZD – Čestné prohlášení, podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

**6/ Profesionální kvalifikační předpoklady** - doklady uvedené v odst. 4 písm. b), mohou být kopie.

**7/ Technické kvalifikační předpoklady** - doklady uvedené v odst. 4 písm. c), mohou být kopie.

## VIII. DALŠÍ PODMÍNKY

a) Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit nebo doplnit podmínky zakázky,
- zrušit tuto výzvu bez uvedení důvodu,
- vyžádat si od uchazeče písemné zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny a požádat o vysvětlení informací uvedených v nabídce, případně jejich doplnění,
- vyloučit nabídky, které nesplňují požadavky výzvy a jsou obsahově nekompletní vzhledem k podmínkám výzvy.

b) Náklady spojené s účastí v této veřejné zakázce nese uchazeč.

c) Zadavatel sděluje, že nebude organizovat otevírání obálek, kterého se mohou účastnit uchazeči, jež podali nabídku. O výběru nejvhodnější nabídky budou všichni uchazeči informováni.

d) Rozhodnutí o uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem u této zakázky přijímá zastupitelstvo obce.

e) Na fyzické úřední desce obecního úřadu je zveřejněna pouze výzva, ostatní přílohy jsou zveřejněny na elektronické úřední desce obce Kujavy [www.kujavy.cz](http://www.kujavy.cz) (cesta: Titulní stránka > Obec > Úřední deska > Veřejné zakázky).

**Výzva obsahuje pouze výňatky ze zadávací dokumentace. Podrobná specifikace všech zadávacích podmínek i požadavků zadavatele je uvedena v zadávací dokumentaci, součástí zadávací dokumentace je i příslušná projektová dokumentace.**

**V Kujavách dne 21. 1. 2021**

**Ing. Petra Vojkůvková**  
starostka obce

Evidenční číslo: 2/2021

Vyvěšeno: 21.01.2021

Bude sňato: 15.02.2021

Sňato:

Za správnost: Vojkůvková