

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (ZD)

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

Výběrové řízení je mimo režim zákona o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) s přihlédnutím k ustanovení § 6, § 27 a § 31 zákona.

Zadavatel zpracovat tuto výzvu k podání nabídek dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání zakázek s cílem zajistit transparentních, nediskriminační a hospodárné zadání zakázky, s dodržением zásad přiměřenosti a rovného zacházení.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že výzva k podání nabídek je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Uchazeč je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této výzvě k podání nabídek.

Uchazeč je dále povinen plně respektovat výzvu k podání nabídek a není oprávněn v ní provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené ve výzvě k podání nabídek, budou z posuzování a hodnocení vyloučeny.

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Stavební úpravy budovy na p.č. st. 183, k. ú. Kujavy

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: **Obec Kujavy**
Sídlo: Kujavy 86, 742 45 Kujavy
IČ: 673 40 474
DIČ: nejsme plátcí DPH
Zastoupený: Ing. Petrou Vojkůvkovou, starostkou obce
Telefon: +420 556 740 023

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (v Kč bez DPH) 1.100.000,- Kč

Zakázka je financována z rozpočtu obce Kujavy.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je současně stanovena jako maximální cena. Zadavatel nepřipouští, aby celková nabídková cena překročila tuto maximální cenu.

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce jsou stavební úpravy stávajícího objektu skladu bez č.p. v Kujavách, spočívající ve výměně vnějších dřevěných krokví za nové krokve 120/140 mm, ve výměně střešní keramické krytiny za novou. Mezi stávajícími místnostmi se vybourá stávající zdivo a nad vzniklými otvory se osadí nové překlady z ocelových nosníků 2xI160 v příslušných délkách. Jeden ze stávajících otvorů, ve kterém jsou osazeny vrata, se rozšíří ze stávajícího rozměru 1,44 m na 2,1 m. Nad tímto novým otvorem se osadí nový překlad z ocelových nosníků 3xI140 v příslušné délce a osadí se nová dvoukřídlá vrata o rozměrech 2x2,05 m. Druhý stávající otvor pro vrata se zazdí pórobetonovými tvárnici. Stávající rampa a schodiště u těchto stávajících vrat se odstraní. Pro překonání výškového rozdílu mezi podlahou objektu a přilehlého terénu se provede rampa ze šterkového násypu a zatravnovacích tvárnic. Do stávajících okenních otvorů budou osazena nová plastová okna (celkem 3 ks). Současně budou vyměněny dvoukřídlé dveře za nové dřevěné. Fasáda objektu bude vyspravena a nově natřena. V soklové části dojde k vyspravení stávajícího kamenného obkladu. Veškeré klempířské výrobky budou provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu. Kolem celého objektu bude nově proveden okapový chodník z betonových dlaždic.

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace pro povolení stavby „Stavební úpravy budovy na parc. č. st. 183 v k.ú. Kujavy“, vypracované firmou UniProjekt projekční kancelář a závazným návrhem Smlouvy o dílo a jejími přílohami – příloha č. 2.

Předmět: Sklad
Místo stavby, adresa: budova na p.č. st. 183, k.ú. Kujavy
Vlastník: Obec Kujavy
Kujavy 86, 742 45 Kujavy
Provozovatel: Obec Kujavy
Kujavy 86, 742 45 Kujavy
Katastrální území: Kujavy (676969)

Předpokládaný termín plnění zakázky: maximálně do 31.8.2021. Bližší určení doby realizace je součástí hodnotících kritérií.

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje zejména tyto stavební aj. práce:

1. Bourací práce - V interiéru objektu bude provedeno nové členění – ze dvou menších skladů vznikne díky probourání příček mezi těmito sklady jeden velký skladovací prostor. V rámci bouracích prací dojde také k rozšíření jednoho vstupního otvoru (toho se stávajícími betonovými schodišťovými stupni). Všechny stávající zařizovací předměty (vč. baterie) budou demontovány, dále bude také provedena demontáž stávajícího zásobníku TV, vč. všech vnitřních rozvodů a instalací. Stávající keramický obklad bude odstraněn v celém rozsahu. V celém objektu budou vybourány stávající výplně okenních a dveřních otvorů, včetně dřevěných okenic na SZ fasádě, okenní a dveřní mříže. Kabřincový obklad na SV fasádě bude oklepán. Stávající betonové schodišťové stupně i dřevěná podesta u SV fasády budou demontovány. Stávající střešní skládaná keramická krytina bude demontována, včetně latí. Dále bude provedena demontáž vně osazených dřevěných krokví, vnějších částí poškozených pozednic a dřevěného podbití.

2. Výkopové práce - Výkop bude proveden podél soklové části objektu v rozsahu potřebném pro provedení okapového chodníku z betonových dlaždic 500 x 500 mm ukládaných do pískového lože a také pro provedení prvků palisády nájezdové rampy před ponechaným vstupem do objektu.

3. Základové konstrukce - Netýká se.

4. Svislé konstrukce a překlady - Zazdívká vstupního otvoru bude provedena např. z pórobetonových tvárníc. Nad nově vytvořenými průchozími otvory v interiéru budou vyskládány nové překlady z válcovaných ocel. nosníků I160, nad nově rozšířeným dveřním otvorem pak budou instalovány překlady z I140.

5. Vodorovné nosné konstrukce - V 1. NP bude na stávající keramickou dlažbu, resp. betonovou podlahu, provedena vyrovnávací vrstva a položena nová teraco dlažba o velikosti dlaždic 300 x 300 mm.

6. Schodiště - Místo stávajících betonových schodišťových stupňů (v exteriéru) bude provedena nájezdová rampa ze zatravnovacích dílců lemovaná zahradními prvky betonové palisády. Prostor nad schodištěm do 1S bude v úrovni podlahy 1NP opatřen novým dřevěným záklopem. Stávající zábradlí schodiště do 1S bude osmirkováno a nově natřeno 1x základním a 2x syntetickým nátěrem v odstínu dle přání investora.

7. Komíny - Netýká se – není tedy řešeno.

8. Krov - Stávající konstrukci střechy tvoří dřevěný bezvaznicový krov s prázdnými vazbami. Vně osazené krokve, vnější části pozednic i dřevěné podbití jsou vlivem atmosférických vlivů poškozeny. Stávající vně osazené dřevěné krokve budou vyměněny za nové dřevěné krokve průřezu 120 x 140 mm. Vnější části poškozených pozednic budou vyměněny rovněž za nové, kde nová část pozednic bude spojena se stávající částí přeplátováním. V přesazích střechy bude na shora hoblovaných krokvích provedeno bednění z dřevěných palubek P+D tl. 19 mm. Nové dřevěné konstrukce budou hoblovány a opatřeny 2x lazurovacím lakem světlého odstínu. Veškeré dřevěné konstrukce budou opatřeny 2x nátěrem, resp. nástřikem proti dřevokaznému hmyzu a houbám (např. Bochemit) – viditelné konstrukce budou opatřeny tímto nástřikem v transparentním provedení. Nově bude provedena skladba střešního pláště z difúzně otevřené fóliové PHI, dřevěných kontralatí 60/40 mm a závěsných latí 60/40 mm, na něž bude zavěšena nová skládaná střešní krytina z keramických tašek.

9. Krytiny - Střešní krytina bude skládaná z keramických střešních tašek, konkrétně se bude jednat o drážkovou posuvnou tašku Tondach Hranice 11 s povrchovou úpravou engoba červená. Krytina bude provedena včetně všech doplňků, jako jsou okrajové a větrací tašky, hřebenáče, sněhové zachytače apod.

10. Izolace tepelné a akustické - Netýká se – není tedy řešeno.

11. Izolace proti vodě - Jako pojistná hydroizolace pod skládanou keramickou krytinou bude použita kontaktní difúzně otevřená hydroizolační fólie, jejíž spoje budou slepeny. V objektu bude pod teraco dlažbou provedena dvousložková hydroizolační stěrka na bázi cementu.

12. Úpravy povrchů, podlahy - Nové zdivo (zazdívká) z pórobetonových tvárníc bude omítnuto omítkou s vloženou perlínkou. V prostoru místnosti se stávajícím dřevěným stropem dojde k novému palubkovému podbití, stávající betonový strop bude vyspraven. Po osazení nových oken, dveří a provedení nové elektroinstalace, dojde k vyspravení vnitřních omítek z 20% plochy a k novému nátěru.

Nově bude v objektu provedena nášlapná vrstva podlahy z teraco dlažby o velikosti dlaždic 300x300 mm na vyrovnávací vrstvě tl. 10 mm. Prostor nad schodištěm do 1S bude v úrovni podlahy 1NP opatřen novým dřevěným záklopem. Stávající zábradlí schodiště do 1S bude osmirkováno a nově natřeno 1x základním a 2x syntetickým nátěrem v odstínu dle přání investora. Fasáda objektu bude vyspravena z 30% plochy a nově natřena (barva okrová). V soklové části dojde k vyspravení stávajícího kamenného obkladu, obnovení cementové výplně a k hloubkové penetraci. Všechny stávající fasádní skříňky (elektro apod.), vč. konzoly elektro vedení, budou odrezivěny a nově natřeny 1x základním a 2x syntetickým nátěrem. Stávající okenní mříž bude demontována, odrezivěna, nově natřena (1x základním a 2x syntetickým nátěrem v odstínu dle přání investora) a zpětně namontována. Mříže u ostatních dvou oken budou nové, ve stejném či podobném provedení jako ta stávající.

Kolem celého objektu bude nově proveden okapový chodník z betonových dlaždic o rozměru 500 x 500 mm, který bude ukládán do pískového lože a bude vyspárován min. 1% od objektu.

13. Plastové výrobky - Všechna okna budou vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem s jednostranným dekorem zlatý dub (uvnitř bílá) a budou opatřena mříží. Okna budou opatřena novým vnitřním plastovým parapetem.

14. Zámečnické výrobky - Před okny na SZ straně fasády budou nově instalovány okenní mříže, ve stejném či podobném provedení jako stávající okenní mříže na JV straně fasády.

15. Truhlářské výrobky - Vstupní dveře budou dřevěné dvoukřídlé, osazené do nových zárubní.

16. Klempířské výrobky - Klempířské výrobky (vnější parapety – nově také u fasádních výklenků; kompletní okapový systém) budou provedeny z ocelového lakovaného pozinkovaného plechu.

17. Nátěry, malby - Interiérové omítky budou opatřeny penetrací a následně dvojnásobnou malbou v bílém odstínu. Ocelové zábradlí u schodiště do 1S bude po osmirkováno opatřeno základním antikoročním a dvojnásobným syntetickým nátěrem v odstínu dle přání investora. Zabudované ocelové konstrukce (překlady z válcovaných ocel. nosníků) budou opatřeny antikoročním nátěrem. Dřevěné konstrukce krovu budou opatřeny ochranným nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a houbám – viditelné konstrukce budou opatřeny nátěrem v transparentním provedení a následně dvojnásobným lazurovacím nátěrem ve světlém odstínu. Po vyspravení fasádní omítky dojde k penetraci podkladu a následnému nátěru fasády v okrovém odstínu. Všechny stávající fasádní skříňky (elektro apod.), vč. konzoly elektro vedení, budou po odrezivění nově natřeny 1x základním a 2x syntetickým nátěrem v odstínu dle přání investora. Po vyspravení soklové části dojde k hloubkové penetraci kamenného obkladu.

Bližší technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 3 ZD a závazným návrhem Smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 ZD.

V. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Není možné pouze částečné plnění veřejné zakázky.

VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění příloženého výkazu výměr (viz. Příloha č. 3 – Výkaz výměr). Součástí nabídky jako příloha **smlouvy o dílo (SoD)** bude oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče. **Pro vytvoření oceněného výkazu výměr uchazeč závazně použije dodaný výkaz výměr v elektronické podobě.**

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

V případě **mimořádně nízké nabídkové ceny** je na základě výzvy zadavatele uchazeč povinen provést písemný rozklad cenové nabídky.

Nabídková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činnosti souvisejících s realizací díla a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o vlastnostech resp. prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.

Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně jejich příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět.

VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky zadavatele jsou zapracovány do Přílohy č. 2 - Smlouva o dílo.

VII. 1. Podmínky realizace, doba realizace

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky v předpokládaném termínu **maximálně do 31.8.2021 (v případě schválení smlouvy zastupitelstvem)**. **Bližší určení doby realizace je součástí hodnotících kritérií.** Tento požadavek bude zohledněn v příloženém harmonogramu prací, který je povinnou součástí nabídky. Harmonogram provádění prací bude pro zhotovitele závazný. Nedodržení termínu dokončení díla bude postihnuto sankcí dle uzavřené SOD. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a předání dokladů.

V případě nepříznivých klimatických podmínek, neumožňujících dodržení technologických podmínek, budou po nezbytně nutnou dobu práce přerušeny. O přerušení prací bude proveden zápis.

Místo plnění:

Staveniště se nachází na parcele č. st. 183 v katastrálním území Kujavy (676969). Pozemek je rovinný. Objekt se nachází ve střední části obce Kujavy. Budova **skladu** je napojena na příslušnou pozemní komunikaci z jižní strany.

Staveniště:

Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání v den podpisu SoD. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.

VII. 2. Kontrola zhotovitelem provedených prací

Za kontrolu řádného plnění díla zodpovídá jednak v SoD stanovený **zástupce objednatele pro věci technické** a rovněž ustanovený **autorský dozor stavebníka (ADS)**.

VII. 3. Další povinnosti zhotovitele

Poplatky za náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

VII. 4. Pojištění

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod, způsobených pracovníky zhotovitele na částku 5 mil. Kč pojistného plnění.

VIII. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace uchazeče se rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v ZD.

Formulář, který je přílohou této výzvy, určený k vyplnění uchazečem předkládá uchazeč vždy v originále. Tento originál bude podepsán fyzickou osobou / statutárním orgánem právnické osoby, nebo osobou oprávněnou za uchazeče jednat (např. na základě plné moci, originál plné moci musí být součástí nabídky).

VIII. 1. Základní kvalifikační předpoklady

Dodavatel (uchazeč) musí splňovat základní kvalifikační předpoklady.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje ten dodavatel (uchazeč),

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na statní politiku zaměstnanosti,
- d) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.,
- e) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.

Způsob prokázání:

Dodavatel (uchazeč) prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením vyplněné přílohy č. 4 – Čestné prohlášení.

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu, a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

VIII. 2. Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel (uchazeč), který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. živnostenské oprávnění souvisejícího s předměty činností této veřejné zakázky, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá, pro oblast: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů, není-li uvedeno jinak, nesmějí být ke dni podání nabídky starší 150 kalendářních dnů.

VIII. 3. Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel (uchazeč), který doloží:

- seznamu **3 děl obdobného charakteru** realizovaných dodavatelem (uchazečem) v posledních 5-ti letech v celkovém minimálním rozsahu **0,5 mil. Kč bez DPH** za jednu zakázku. Seznam děl může být předložen ve formě čestného prohlášení.

- **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele (uchazeče) nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele (uchazeče) a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací (stavbyvedoucích) v oboru pozemní stavby**, a to autorizaci pozemní stavby (autorizovaný inženýr, autorizovaný technik).

V případě, že zhotovitel bude prokazovat splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí být doloženy doklady v souladu s § 85 zákona.

IX. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1).

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky podle § 114 zákona.

Dílčí hodnotící kritéria jsou stanovena ve vzestupném pořadí podle stupně významu, který jim zadavatel přisuzuje, a to:

Dílčí hodnotící kritéria		Váha v %
1.	Nabídková cena včetně DPH	80 %
2.	Termín dokončení (nejvhodnější nabídka je nabídka s nejkratším termínem dokončení)	20 %

Celkový počet bodů za obě kritéria je 100. Podle váhy dostane tedy nevhodnější nabídka u kritéria ceny 80 bodů a nejvhodnější nabídka u kritéria termín dokončení 20 bodů. Ostatní nabídky se pak seřadí podle výhodnosti a jejich bodová hodnocení se odvinou podle procenta rozdílu oproti nabídce nejvýhodnější.

Popis hodnocení kritéria:

1. Nabídková cena – váha 80% (tj. maximálně 80 bodů)

U tohoto kritéria bude hodnocena výše nabídkové ceny v českých korunách bez DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na realizaci předmětu této veřejné zakázky.

Nabídky budou seřazeny od nejvýhodnější (nejnižší nabídková cena) po nejméně vhodnou (nejvyšší nabídková cena). Nejnižší cena obdrží maximum 80 bodů a počet bodů u dalších nabídek bude stanoven dle vzorce:

$$80 \times \frac{\text{Nejvýhodnější nabídka}}{\text{tzn. Nejnižší cena (hodnota)}}$$

$$80 \times \frac{\text{Cena (hodnota) hodnocené nabídky}}{\text{Cena (hodnota) hodnocené nabídky}}$$

2. Termín dokončení – váha 20% (tj. maximálně 20 bodů)

Termín dokončení (tj. skutečné datum, např. 31.9.2021) bude přepočítán na počet dnů ode dne následujícího ode dne předložení nabídek (207 dní). Nabídky budou v rámci dílčího kritéria termín dokončení seřazeny od nejvhodnější (nejkratší termín dokončení) po nejméně vhodnou (nejdelší termín dokončení). Nejvhodnější nabídka obdrží maximum 20 bodů a počet bodů u dalších nabídek bude stanoven dle vzorce:

$$20 \times \frac{\text{Nejvhodnější nabídka}}{\text{Hodnocená nabídka}}$$

Celkové hodnocení

Body získané v jednotlivých dílčích kritériích hodnocení, přepočtené vahou příslušného dílčího kritéria hodnocení, budou v rámci jedné nabídky sečteny. Maximálně lze dosáhnout 100 bodů.

Jednotlivé výsledky zaokrouhluje hodnotící komise na celá desetinná čísla, a to tak, že:

- je-li číslo na místě setin 5 a vyšší, zaokrouhlí se číslo na místě desetin jednotku nahoru,
- je-li číslo na místě setin 4 a nižší, zůstane číslo na místě desetin beze změny.

Výsledky obou kritérií budou za každou nabídku sečteny. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek se stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek. Jako vítězná nabídka bude stanovena nabídka, která

v součtu výsledků za jednotlivá dílčí hodnotící kritéria dosáhla nejvyšší hodnoty, tedy nejlepšího celkového výsledku.

Komise stanoví pořadí úspěšnosti uchazečů. Vyhotoví protokol o výběru nejvýhodnější nabídky, ve kterém zaznamená stručný popis hodnocení a zdůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení zhotovitele ze zadávacího řízení.

X. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

X. 1 Součásti realizace

Součástí díla je rovněž (nikoliv však pouze) zajištění a provedení následujících činností.

Zhotovitelem, přičemž provedení těchto činností vč. souvisejících poplatků je zahrnuto v ceně díla:

- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému dodání a provedení díla;
- b) zajištění funkce odpovědného stavbyvedoucího dle § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu realizace stavby, přičemž ke každé změně této osoby je nutný předchozí souhlas objednatele;
- c) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům, budou-li realizací dodávky dotčeny;
- d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení stavby;
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- f) zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a požární ochrany;
- g) zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli;
- h) provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí;
- i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizi podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, nebo předepsaných projektovou dokumentací, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby;
- j) doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů a ostatní doklady.
- k) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- l) odvoz a uložení vytěžené zeminy, příp. vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dalších souvisejících předpisů;
- m) každodenní vyčištění pracoviště a dalších prostor využívaných pro činnost;
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu do doby předání díla objednateli;
- o) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z projektové dokumentace;
- p) zajištění zhotovení průběžné fotodokumentace realizace díla.

X. 2 Plnění prostřednictvím subdodavatele (poddodavatele)

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Uchazeč uvede v nabídce seznam subdodavatelů (poddodavatelů), se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele (poddodavatele) v souladu s § 83 Zákona.

Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

X. 3 Návrh smlouvy (SoD)

Součástí nabídky bude smlouva o dílo (viz. Příloha č. 2) v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v aktuálním znění (Občanský zákoník), jejímž předmětem bude zhotovení díla v souladu s touto ZD. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Součástí smlouvy o dílo bude harmonogram plnění v členění po týdnech a seznam poddodavatelů. Harmonogram i seznam poddodavatelů bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

Pokud jedná jménem uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

V SoD bude uveden oprávněný zástupce Zhotovitele pro věci technické.

Rozhodnutí o uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem v případě této zakázky přijímá zastupitelstvo obce.

Zadavatel si vyhrazuje, že uzavřená Smlouva o dílo bude zveřejněna na profilu zadavatele.

X. 4 Technické podmínky aj. specifikace

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které uchazeč (dodavatel) hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti dle projektové dokumentace (PD) a této zadávací dokumentace.

X. 5 Dodatečné informace k výzvě k podání nabídek

Žádost o dodatečné informace k výzvě k podání nabídek je možné doručit písemně (e-mail, pošta) **nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**, kontaktní osoba: Ing. Petra Vojkůvková, tel. +420 556 740 023, +420 732 454 095, e-mail: obec@kujavy.cz.

Zadavatel stanovuje, že pro právní jistotu veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze písemnou / elektronickou (e-mailovou) formou. Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání, telefonicky, je vyloučen.

Dodatečné informace k výzvě k podání nabídek včetně přesného znění požadavku budou odeslány nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele, pokud to bude možné.

Dodatečné informace k výzvě k podání nabídek včetně přesného znění požadavku budou uveřejněny stejným způsobem, jakým zadavatel uveřejnil výzvu k podání nabídek.

XI. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, ZÁVĚREČNÉ POKYNY

Nabídku podá uchazeč písemně 1x v tištěném originále v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a 1x na CD/DVD.

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi předpokládané nabízené termíny zahájení a ukončení prací, které nesmějí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v této ZD. Zhotovitel není povinen dodržet termín dokončení v případě, že se do prodlení s plněním nedostane vlastní vinou (např. pozdní zahájení vlivem či na žádost objednatele, zásahem vyšší moci apod.).

Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracovaná v **českém jazyce**.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Pokud není v ZD stanoveno výslovně jinak, uchazeč v nabídce předkládá kopie dokladů, prokazujících splnění dané kvalifikace a technických aj. podmínek a požadavků zadavatele, uvedených v ZD.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a bude svázaná či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy vč. příloh.

Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Všechny listy nabídky i příloh budou řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Uchazečům se nepřiznává nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na tomto řízení.

Uchazeč je povinen si vyjasnit případné nejasnosti před podáním nabídky.

Nedostatečná informovanost, mylné chápání soutěžních a zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

Uchazeč je odpovědný za relevantní a správné ocenění a vyplnění všech položek celého výkazu výměr, včetně položek: vedlejší rozpočtové náklady. Tyto položky jsou součástí celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit nebo doplnit podmínky zakázky,
- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,
- zrušit tuto výzvu bez uvedení důvodu,
- vyžádat si od uchazeče písemné zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny a požádat o vysvětlení informací uvedených v nabídce, případně jejich doplnění,
- vyloučit nabídky, které nesplňují požadavky výzvy a jsou obsahově nekompletní vzhledem k podmínkám výzvy,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- zrušit veřejnou zakázku pokud nebyly podány žádné nabídky nebo nesplňovaly-li nabídky požadavky zadavatele,
- byly-li zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby související s touto zakázkou.

Uchazeč použije **pořadí dokumentů** specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

1/ Obsah nabídky - nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky

2/ Krycí list nabídky - pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije Přílohu č. 1 – Krycí list nabídky opatřený razítkem a podpisem osoby oprávněné za uchazeče jednat.

3/ Návrh smlouvy (SoD) – Příloha č. 2

4/ Oceněný výkaz výměr - k vyplnění použije uchazeč Příloha č. 3 – Výkaz výměr, opatřený razítkem a podpisem osoby oprávněné za uchazeče jednat. Je nutno dodržet obsahovou náplň jednotlivých položek.

5/ Základní kvalifikační předpoklady - uchazeče prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením vyplněné Přílohy č. 4 – Čestné prohlášení, podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

6/ Profesionální kvalifikační předpoklady - doklady uvedené v odst. 4 písm. b), mohou být kopie.

7/ Technické kvalifikační předpoklady - doklady uvedené v odst. 4 písm. c), mohou být kopie.

XII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Výzva k podání nabídek byla oficiálně vyhlášena dne **21. 1. 2021**.

Lhůta pro podání nabídek:	15. 2. 2021 do 12 hodin
Adresa pro doručení nabídek:	Obec Kujavy, Kujavy 86, 742 45 Kujavy
Nabídku je nutné podat 1x v písemné formě v originále a 1x na CD/DVD, v zapečetěné obálce opatřené identifikačními údaji uchazeče a viditelně označené nápisem: „NEOTVÍRAT: Nabídka do veřejné zakázky „Stavební úpravy budovy na p.č. st. 183, k. ú. Kujavy“	
Nabídka bude doručena na výše uvedenou adresu poštou nebo osobně.	

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v úředních hodinách na podatelnu obecního úřadu. V době mimo úřední hodiny lze nabídku podat pouze po telefonické domluvě. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do **12:00** hodin.

Nabídky, které zadavatel obdrží po stanoveném termínu, budou ze zadávacího řízení vyřazeny.

Nabídku, kterou bude uchazeč doručovat na adresu pro podání nabídek prostřednictvím poštovní přepravy, musí na adresu pro podání nabídek uchazeč doručit nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 15.2.2021, do 12:00 hod.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně prostřednictvím e-mailu vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

XIII. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Termín otevírání obálek s nabídkami je předběžně stanoven na **15. 2. 2021 v 15:00 hod. na obecním úřadě v Kujavách (vzhledem k vývoji pandemie může být termín změn)**. Otevírání obálek není přístupno veřejnosti. O výběru nejvhodnější nabídky budou všichni uchazeči informováni prostřednictvím e-mailu.

Při otevírání obálek budou kontrolovány náležitosti v souladu se zadávacími podmínkami. Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je do 31. 8. 2021.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky předložené v zadávacím řízení jsou neveřejné s ohledem na zachování obchodního tajemství dodavatelů. Zveřejňování nabídek není možné ani na základě zákona č. 106/1999 S., o svobodném přístupu k informacím. Kontrola uchazečů a veřejnosti nad postupem zadavatele v zadávacím řízení je zajištěna zveřejněním informací v souladu s ustanovením Zákona.

XIV. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

Příloha č. 3 – Výkaz výměr

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace

V Kujavách dne 21. 1. 2021

Ing. Petra Vojkůvková
starostka obce