

**Výpis ze zápisu zastupitelstva obce
z 23. zasedání konaného dne 6.6.2022 na Obecním úřadě v Kujavách**

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Ověřovatele zápisu.
2. Program zasedání.
3. Hospodaření obce Kujavy s rozpočtem k 30.4.2022.
4. Účetní závěrka Obce Kujavy za rok 2021. Účetní závěrka obsahuje rozvahu k 31.12.2021, výkaz zisku a ztráty k 31.12.2021, přílohu k 31.12.2021, roční zprávu o výsledcích finančních kontrol za rok 2021, inventarizační zprávu za rok 2021 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021.
Osoby rozhodující o schválení účetní závěrky dle prezenční listiny 23. zasedání.
Zastupitelstvo rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka za rok 2021 Obce Kujavy, Kujavy 86, 742 45 Kujavy, IČO 67340474 poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Kujavy. Zastupitelstvo obce v průběhu celého roku, prostřednictvím správně prováděné předběžné a průběžné finanční kontroly, efektivně posuzovalo rizika a možné ztráty v hospodaření, které mohly v průběhu roku účetní jednotku ovlivnit, a tím omezilo vznik problémů, které by vedly k neschválení účetní závěrky.
5. Závěrečný účet obce za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce – s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad dle § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Základní škole a Mateřské škole Kujavy, okres Nový Jičín, příspěvkové organizaci navýšení závazného ukazatele mzdové prostředky na dohody a platy o 7 000,- Kč na celkovou částku 10 000,- Kč. Výše celkového příspěvku na provoz se nemění.
7. Záměr pronajmout část pozemku p.č. 1125, k.ú. Kujavy o výměře 1 m², za účelem umístění automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb. Předpokládaný termín začátku nájmu je od 1.8.2022 na dobu neurčitou.
8. Záměr výpůjčky prostoru sálu v budově kulturního domu č.p. 200 na p.č. st. 203 za účelem sportovních aktivit – Tanec a pohybové aktivity pro matky a děti. Výpůjčka je stanovena na dobu od 1. září 2022 do 30. června 2023. Využívání prostor sálu bude probíhat každé pondělí od 14:45 do 18:00 hodin, vyjma svátků, doby mezi vánočními svátky a prázdnin.
9. Směnnou smlouvu uzavřenou s [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem Kujavy [REDAKCE], 742 45 Kujavy, kterou se směňuje nově vznikající pozemek p.č. 553/7 o výměře 8 m² – zahrada, který je veden na LV číslo 10001 katastrální území Kujavy za nově vznikající pozemek p.č. 555/10 o výměře 44 m² - ostatní plocha - neplodná půda, který je veden na LV číslo 561 katastrální území Kujavy. Směna je bez doplatku, protože obec uhradí náklady za zpracování geometrických plánů, znalecký posudek a vklad do katastru nemovitostí.
10. Kupní smlouvu s [REDAKCE], nar. [REDAKCE] bytem 742 45 Kujavy č. p. [REDAKCE] na pozemek p. č. 1155/25 – ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 348 m² a p. č. 1155/27 – ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 155 m², v k.ú. Kujavy. Celková kupní cena pozemku je včetně nákladů na ověření podpisu ve výši 80.510,- Kč. Návrh na vklad ve výši 2 000,- Kč uhradí obec. Dále je obec dle smlouvy povinna zaplatit nárok prodávajícího z bezdůvodného obohacení ve výši 1 509,- Kč. Obě finanční částky budou vloženy na účet úschov advokáta JUDr. Marka Kříže.
11. Smlouvu o advokátní úschově uzavřenou mezi JUDr. Markem Křížem jako schovatelem, obcí Kujavy jako složitelem a [REDAKCE] jako příjemcem, jejímž účelem je úschova finančních prostředků ve výši 82 019 Kč na účtu úschovy advokáta souvisejících s kupní

smlouvou uzavřenou mezi obcí Kujavy a [REDAKCE] týkající se koupě pozemku p.č. 1155/25 a p.č. 1155/27, k.ú. Kujavy.

12. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba bytem 742 45 Kujavy č. p. [REDAKCE], kterou se zavazuje uzavřít nejpozději do 3 let od podpisu smlouvy smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch budoucích oprávněných, a to vodovodní přípojky realizované zejména bezvýkopovou technologií, umístěnou v pozemcích p.č. 1077/22 a p.č. 1245, k.ú. Kujavy. Zřízení služebnosti bude bezúplatné.

13. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřenou s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvale bytem Kujavy [REDAKCE], 742 45 Kujavy, jako budoucími povinnými, kterou se budoucí povinní zavazují uzavřít nejpozději do 3 let od podpisu této smlouvy smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch budoucí oprávněné - obce, a to kanalizačního řádu umístěného v pozemku p.č. 581, k.ú. Kujavy.

14. Vyřazení majetku obce v celkové výši 14 616 Kč.

15. Požární řád obce Kujavy, který nabývá účinnosti 1.7.2022.

II. Zastupitelstvo obce se seznámilo a bere na vědomí:

1. II. úpravu rozpočtu 2022, rozpočtové opatření č. 2.

Navýšení příjmů o 208 040 Kč na celkovou částku 9 821 100 Kč.

Navýšení výdajů o 106 840 Kč na celkovou částku 16 336 000 Kč.

Snížení financování o 101 200 Kč na celkovou částku 6 514 900 Kč

2. III. úpravu rozpočtu 2022, rozpočtové opatření č. 3.

Příjmy zůstávají nezměněny v celkové částce 9 821 100 Kč.

Navýšení výdajů o 115 000 Kč na celkovou částku 16 451 000 Kč.

Navýšení financování o 115 000 Kč na celkovou částku 6 629 900 Kč

3. IV. úpravu rozpočtu 2022, rozpočtové opatření č. 4.

Navýšení příjmů o 41 700 Kč na celkovou částku 9 862 800 Kč.

Navýšení výdajů o 60 000 Kč na celkovou částku 16 511 000 Kč.

Navýšení financování o 18 300 Kč na celkovou částku 6 648 200 Kč

4. Zápis finančního výboru zastupitelstva obce Kujavy č. 1/2022 ze dne 30.5.2022.

5. Zápis kontrolního výboru zastupitelstva obce Kujavy č. 1/2022 ze dne 30.5.2022.

6. Žádost pana [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem Kujavy [REDAKCE], 742 45 Kujavy, o změnu p.č. 1350, k.ú. Kujavy v územním plánu, která bude zohledněna při nejbližší změně územního plánu Kujavy.

7. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kujavy za rok 2021.

8. Protokol o výsledku kontroly Základní školy a Mateřské školy Kujavy, okres Nový Jičín, příspěvkové organizace za 2. pololetí 2021.

9. Zápis kontrolního výboru Regionu Poodří ze dne 13. prosince 2021.

III. Zastupitelstvo obce revokuje:

1. Usnesení č. 17 / I / 10 ze dne 24.5.2021 ve znění „Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu s [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem 742 45 Kujavy č. p. [REDAKCE] na pozemek p. č. 555/10 – ostatní plocha - neplodná půda, o výměře 44 m², který vznikl rozdělením původní pozemkové parcely č. 555/3 na základě geometrického plánu č. 858-83/2021 vyhotoveného Ing. Adamem Ravčukem. Celková kupní cena pozemku je včetně nákladů na ověření podpisu ve výši 4 826,- Kč. Návrh na vklad ve výši 2 000,- Kč uhradí obec.“

2. Revokuje usnesení č. 21 / I / 18 ze dne 13.12.2021 ve znění „Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí s [REDAKCE], nar. [REDAKCE] bytem 742 45 Kujavy č. p. [REDAKCE] na pozemek p. č.

1155/25 – ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 348 m² a p. č. 1155/27 – ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 155 m², v k.ú. Kujavy. Celková kupní cena pozemku je ve výši 80 480,- Kč. Návrh na vklad ve výši 2 000,- Kč uhradí obec. Dále je obec dle smlouvy povinna zaplatit nárok prodávajícího z bezdůvodného obohacení ve výši 1 509,- Kč a uzavřít nejpozději do 3 let od podpisu smlouvy smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí ve prospěch budoucího oprávněného, a to vodovodní přípojky realizované bezvýkopovou technologií, umístěné v pozemcích p.č. 1077/22 a p.č. 1245, k.ú. Kujavy. Obě finanční částky budou vloženy na účet úschov advokáta JUDr. Marka Kříže.“

3. Usnesení č. 21 / I / 19 ze dne 13.12.2021 ve znění „Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o advokátní úschově uzavřenou mezi JUDr. Markem Křížem jako schovatelem, obcí Kujavy jako složitelem a [REDAKCE] jako příjemcem, jejímž účelem je úschova finančních prostředků ve výši 81 989 Kč na účtu úschovy advokáta souvisejících s kupní smlouvou a smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí uzavřenou mezi obcí Kujavy a [REDAKCE] týkající se koupě pozemku p.č. 1155/25 a p.č. 1155/27, k.ú. Kujavy.“

IV. Zastupitelstvo obce vydává:

1. Na základě § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhláškou, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2015, kterou se vydává požární řád obce. Vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

V Kujavách dne 7.6.2022

.....
Ing. Petra Vojkůvková
starostka

.....
Jiří Zajíček
místostarosta