

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva o služebnosti“)

I. Smluvní strany

Obec

se sídlem

IČO

zastoupená starostou

(dále jen „**povinný**“)

Jméno a příjmení:

nar.:

bydliště:

(dále jen „**oprávněný**“)

Povinný a oprávněný (společně též jen jako „**smluvní strany**“) uzavřeli dnešního dne na základě úplných a pravdivých údajů a dle své pravé a svobodné vůle podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o služebnosti.

II. Prohlášení smluvních stran

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. druh pozemku o výměře m², zapsaného na LV č. pro k. ú. u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „dotčený pozemek“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, k níž má být zřízena vodovodní/kanalizační přípojka, a to pozemku parc. č. (případně stavby č. p. na pozemku parc. č.) zapsaného na LV č. pro k. ú. Kujavy (dále jen „oprávněná nemovitost“).
3. Oprávněný je vlastníkem vodovodní/kanalizační přípojky, která je vedena pod povrchem dotčeného pozemku v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. ze dne, v délce.....m, který vyhotovil, IČ, místem podnikání/sídlem (dále jen „geometrický plán“). Uvedený geometrický plán byl ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem
4. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy a jako Příloha č. 1 – Geometrický plán vymezující rozsah služebnosti.

III. Předmět smlouvy a obsah služebnosti

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě – vodovodní přípojky/kanalizační přípojky (dále jen „služebnost“), a to k tíži dotčeného pozemku.
2. Služebnost spočívá zejména v těchto právech oprávněného (a každého dalšího vlastníka oprávněné nemovitosti)

- a) právu mít, provozovat a trvale umístit inženýrskou síť – vodovodní přípojku – v rozsahu a trase vymezené geometrickým plánem na dotčeném pozemku,
- b) právu vstupu a vjezdu na dotčený pozemek (v nutném rozsahu) za účelem zřízení, provozování, kontroly, údržby, oprav, odstranění poruch, rekonstrukcí a obnovy vodovodní přípojky a s ní souvisejících zařízení, a to i prostřednictvím třetích osob pověřených oprávněným ze služebnosti,

3. Služebnost dále zahrnuje povinnost povinného

- a) strpět umístění inženýrské sítě v dohodnuté trase na dotčeném pozemku,
- b) umožnit oprávněnému výkon výše uvedených práv, zejména umožnit vstup a vjezd na dotčený pozemek za účelem provádění prací na inženýrské síti v nutném rozsahu,
- c) zdržet se jakýchkoliv zásahů na dotčeném pozemku, které by mohly zmařit nebo podstatně ztížit výkon služebnosti (např. výstavba staveb, výsadba porostů nebo terénní úpravy v ochranném pásmu inženýrské sítě), ledaže bude s oprávněným dohodnuto jinak.

4. Oprávněný se zavazuje provádět veškeré činnosti související s provozem, údržbou a případnými opravami inženýrské sítě tak, aby jimi byl dotčený pozemek co nejméně zatěžován, a po ukončení těchto prací uvést dotčený pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, případně stavu funkčně a esteticky srovnatelného, pokud není obnova původního stavu objektivně možná.

5. V případě, že v souvislosti s výkonem služebnosti vznikne na dotčeném pozemku škoda, zavazuje se oprávněný tuto škodu povinnému nahradit. Neuvede-li oprávněný dotčený pozemek do původního stavu ani ve lhůtě stanovené písemnou výzvou povinného, je povinný oprávněným zajistit uvedení do původního stavu sám, na náklady oprávněného.

6. Služebnost se zřizuje jako právo spojené s vlastnictvím oprávněné nemovitosti; přechází spolu s ní na každého dalšího vlastníka oprávněné nemovitosti, respektive vlastníka vodovodní/kanalizační přípojky.

7. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

IV. Úplata za služebnost

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost je zřízena bezúplatně, s ohledem na charakter stavby jako stavby sloužící k zásobování pitnou vodou a v souladu s obecním zájmem na zajištění zásobování obyvatel obce vodou. (*vodovodní přípojka – vybrat vhodnou variantu*) / Smluvní strany se dohodly, že služebnost je zřízena bezúplatně, s ohledem na charakter stavby jako stavby sloužící k odvádění a likvidaci odpadních vod a v souladu s obecním zájmem na zajištění řádného a hygienicky nezávadného nakládání s odpadními vodami na území obce. (*kanalizační přípojka*)

V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Služebnost podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) bude podán oprávněným. Správní poplatek za návrh na vklad, jakož i náklady na pořízení geometrického plánu hradí oprávněný.

3. Návrh na vklad podle této smlouvy podá oprávněný bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, nejpozději však do 60 dnů ode dne jejího podpisu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží povinný, jeden stejnopis obdrží oprávněný a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně a vážně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti bylo schváleno starostou obce v pravomoci Rady obce Kujavy.

V dne

V dne

Za obec – povinný:

Oprávněný:

.....
(jméno, funkce, podpis)

.....
(jméno, podpis)

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „smlouva o smlouvě budoucí“)

I. Smluvní strany

Obec Kujavy

se sídlem Kujavy 86, 742 45 Kujavy

IČO 67340474

zastoupená starostou Ing. Michalem Dreslerem

(dále jen „budoucí povinný“)

Jméno a příjmení:

nar.:

bydliště:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Budoucí povinný a budoucí oprávněný (společně též jen jako „smluvní strany“) uzavřeli dnešního dne na základě úplných a pravdivých údajů a dle své pravé a svobodné vůle podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

II. Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. druh pozemku o výměře m², zapsaného na LV č. pro k. ú. u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „dotčený pozemek“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, k níž má být zřízena vodovodní přípojka, a to pozemku parc. č. (případně stavby č. p. na pozemku parc. č.) zapsaného na LV č. pro k. ú. Kujavy (dále jen „oprávněná nemovitost“).
3. Budoucí oprávněný má záměr vybudovat vodovodní/kanalizační přípojku pod povrchem dotčeného pozemku náležícího do výlučného vlastnictví budoucího povinného, (konkrétně na pozemku parc. č. , k. ú. Kujavy) a to nejpozději do 5 let od podpisu této smlouvy (dále jen „inženýrská síť“).
4. Budoucí povinný souhlasí se zřízením inženýrské sítě na dotčeném pozemku a zavazuje se za podmínek této smlouvy zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch vlastníka inženýrské sítě, a to k tíži dotčeného pozemku.
5. Přibližný rozsah stavby, a tím i budoucí služebnosti, vyplývá ze zákresu provedení stavby vodovodní přípojky, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Předmět smlouvy o smlouvě budoucí

1. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít na základě výzvy budoucího oprávněného Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále také jen „Smlouva o zřízení služebnosti“), kterou zřídí ve prospěch vlastníka inženýrské sítě služebnost vedení této inženýrské sítě na dotčeném pozemku. Přesný rozsah služebnosti bude stanoven dle jejího skutečného provedení vyznačeného v geometrickém plánu, jehož vypracování zajistí budoucí oprávněný.

2. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným provedena až poté, kdy bude inženýrská síť vybudována a bude vypracován geometrický plán zachycující její vedení. Budoucí oprávněný je povinen výzvu učinit ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace (popř. od jejího uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy.
3. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
4. Budoucí služebnost bude spočívat zejména v právu budoucího oprávněného (a každého dalšího vlastníka oprávněné nemovitosti) a jím pověřených osob **zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a obnovovat** vodovodní přípojku v rozsahu dle schválené projektové dokumentace, v právu **vstupu a vjezdu** na zatížený pozemek za účelem provádění výstavby, údržby, oprav a případných rekonstrukcí vodovodní přípojky, a v povinnosti budoucího povinného (jako vlastníka dotčeného pozemku) **strpět** umístění vodovodní přípojky v dohodnuté trase na dotčeném pozemku a výkon výše uvedených práv budoucího oprávněného.
5. Přesný rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem vyhotoveným oprávněným geodetem po realizaci stavby a bude přílohou smlouvy o zřízení služebnosti.
6. Služebnost dle této smlouvy budou sjednána **bez časového omezení**, tedy na dobu neurčitou.

IV. Úplata za služebnost

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zřízena bezúplatně, s ohledem na charakter stavby jako stavby sloužící k zásobování pitnou vodou a v souladu s obecním zájmem na zajištění zásobování obyvatel obce vodou. (vodovodní přípojka – vybrat vhodnou variantu) / Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zřízena bezúplatně, s ohledem na charakter stavby jako stavby sloužící k odvádění a likvidaci odpadních vod a v souladu s obecním zájmem na zajištění řádného a hygienicky nezávadného nakládání s odpadními vodami na území obce. (kanalizační přípojka)
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitosti se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

V. Závazek uzavřít budoucí smlouvu a následky porušení

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy.
2. Pokud by jakákoliv část této smlouvy byla v budoucnu z jakéhokoliv důvodu shledána nicotnou, neplatnou či neproveditelnou, zůstává tím zbytek smlouvy nedotčen a smluvní strany se zavazují takto vadnou část smlouvy nahradit neprodleně ujednáním bezvadným, aby byl, pokud to bude dle práva možné, dosažen účel vadného ustanovení. Pokud by touto vadou byla postižena smlouva jako celek, zavazují se smluvní strany uzavřít neprodleně smlouvu novou tak, aby bylo dosaženo toho účelu, který je touto smlouvou sledován, pokud takový účel nebude zákonem zakázán. Současně s tím pak bude dohodou smluvních stran vypořádán i stav, který v důsledku takové vady nastal za dobu od sjednání vadné části smlouvy nebo vadné smlouvy, do doby odstranění vadného stavu postupem první nebo druhé věty tohoto odstavce.
3. Tato smlouva zaniká:

- pokud budoucí oprávněný ze služebnosti upustí od záměru vybudovat inženýrskou síť na dotčeném pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění inženýrské sítě na dotčeném pozemku. V takovém případě se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje tuto skutečnost budoucímu povinnému ze služebnosti bez zbytečného odkladu oznámit,
- nebude-li inženýrská síť dokončena do 5 let od uzavření této smlouvy. V této souvislosti se tedy sjednává rozvazovací podmínka ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 a § 549 občanského zákoníku, tohoto znění: Nebude-li inženýrská síť dokončena do 5 let od uzavření této smlouvy, závazek budoucího povinného ze služebnosti zakotvený touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jakož i celý tento smluvní vztah, následující den zaniká.

VI. Stavební práce a režim před uzavřením služebnosti

1. Budoucí oprávněný se zavazuje provést stavbu inženýrské sítě v souladu s projektovou dokumentací schválenou budoucím povinným a v souladu s platnými právními předpisy.
2. Budoucí oprávněný je povinen šetřit dotčený pozemek a po ukončení stavebních prací uvést dotčený pozemek do původního stavu.
3. Veškeré náklady spojené se stavbou, provozem a údržbou vodovodní přípojky nese budoucí oprávněný.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí povinný a jeden obdrží budoucí oprávněný.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně a vážně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
 - Příloha č. 1 – Koordinační situace – vodovodní přípojka
6. Uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno starostou obce v pravomoci rady obce Kujavy.

V dne

V dne

Za obec – budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Ing. Michal Dresler, starosta obce

.....
(jméno, podpis)