

Výpis ze zápisu zastupitelstva obce
z 21. zasedání konaného dne 13.12.2021 na Obecním úřadě v Kujavách

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Ověřovatele zápisu.
2. Program zasedání.
3. Rozpočet obce na rok 2022 jako schodkový s příjmy 9 483 100 Kč, výdaji 16 052 200 Kč a financováním ve výši 6 569 100 Kč. Schodek rozpočtu je uhrazen z přebytku finančních prostředků minulých let. Rozpočet je schválen dle členění přílohy č. 1.
4. Střednědobý výhled rozpočtu obce Kujavy na roky 2023 - 2026.
5. Rozpočet Základní školy a Mateřské školy Kujavy, okres Nový Jičín, příspěvkové organizace na rok 2022:
celkové náklady 5 959 979 Kč, z toho náklady provozního rozpočtu ve výši 695 500 Kč, celkové výnosy 5 960 479,- Kč, z toho výnosy provozního rozpočtu ve výši 696 000 Kč, z toho příspěvek na provoz od zřizovatele ve výši 530 000,- Kč, z toho závazný ukazatel mzdové prostředky na dohody a platy ve výši 3 000,- Kč, nákup drobného majetku do 3 000,- Kč ve výši do 22 000,- Kč, nákup dlouhodobého majetku nad 3 000,- Kč ve výši do 20 000,- Kč a finanční prostředky na obědy zaměstnanců ve výši 11,- Kč na jeden oběd. V případě, že závazné ukazatele nebudou vyčerpány, je možno, je zapojit na jiné náklady týkající se provozu.
6. Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Kujavy, okres Nový Jičín, příspěvkové organizace na rok 2023 – 2025:
Rok 2023 - náklady provozní ve výši 679 000 Kč a mzdové krajské ve výši 5 387 200 Kč, výnosy provozní 680 000 Kč a krajské 5 387 200 Kč,
Rok 2024 - náklady provozní ve výši 679 000 Kč a mzdové krajské ve výši 5 523 000 Kč, výnosy provozní 680 000 Kč a krajské 5 523 000 Kč,
Rok 2025 - náklady provozní ve výši 679 000 Kč a mzdové krajské ve výši 5 523 000 Kč, výnosy provozní 680 000 Kč a krajské 5 523 000 Kč.
7. Dotaci Senior klubu Kujavy, z.s. se sídlem 742 45 Kujavy 86 na dopravu na divadelní představení nebo zájezd, apod. pro členy spolku i občany obce ve výši 11 000,- Kč, dárkové balíčky jubilantům ve výši 2 000,- Kč, dárky členům na členskou schůzi ve výši 2 000,- Kč a akci „Posezení u cimbálu“ pro veřejnost ve výši 12 000,- Kč, která bude vyúčtována samostatně, tj. celkem 27 000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.
8. Dotaci Tělovýchovné jednotě Sokol Kujavy, z.s. se sídlem 742 45 Kujavy 7 pro rok 2022 ve výši 15 000,- Kč a to: na nákup kompresoru na huštění míčů ve výši 3 200,- Kč, pohárů ve výši 2 600,- Kč, rozlišovacích dresů ve výši 1 200,- Kč a autobusovou dopravu na turistický výlet pro členy spolku a občany obce ve výši 8 000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.
9. Dotaci Římskokatolické farnosti Kujavy se sídlem Hlavní 112, 742 47 Hladké Životice na rok 2022 na restaurování obrazu Ježíše, příp. zlacení rámu umístěného v kostele sv. Michala ve výši 15 000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.
10. Dotaci Mysliveckému spolku NIVA Kujavy, z.s. se sídlem 742 45 Kujavy 107 pro rok 2022 na opravy a nákup vybavení klubovny a kuchyně ve výši 4 000,- Kč a nákup krmení ve výši 11 000,- Kč, tj. celkem ve výši 15 000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy, bude-li doložen úplný výpis z evidence skutečných majitelů.
11. Darovací smlouvu pro ZO ČSOP Nový Jičín pobočný spolek Záchraná stanice a Dům přírody Poodří se sídlem 742 54 Bartošovice 146 pro rok 2022 na dar ve výši 1 000,- Kč za účelem provozu záchrané stanice pro volně žijící živočichy v roce 2022.
12. Základní škole a Mateřské škole Kujavy, okres Nový Jičín, příspěvkové organizaci navýšení závazného ukazatele na nákup drobného majetku do 3 000,- Kč o 3 000,- Kč na celkovou částku 21 000,- Kč. Výše celkového příspěvku na provoz se nemění.

13. Vyřazení multifunkčního zařízení z majetku obce z důvodu jeho nevyhovující funkčnosti ve výši 14 142 Kč.

14. Záměr provést tyto větší akce v roce 2022: projekt na demolici mostu u č.p. 58 vedle dálnice, projekt na rekonstrukci mostu u č.p. 49, projekt na opravu chodníku a schodů ke hřbitovu, oprava chodníku, rekonstrukci budovy ZŠ a OÚ, včetně žádosti o dotaci, projekt na úpravu nivelety fotbalového hřiště, projekt na multifunkční hřiště, projekt na zasíťování pozemků u hřiště, výkup pozemků pod komunikacemi a chodníkem, oprava stanoviště kontejnerů u hasičské zbrojnice a výkup pozemků pod komunikacemi a chodníkem.

15. Ukončení dohody o provedení práce se zastupitelem [REDAKCE] týkající se výkonu služby v jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Kujavy, a to ke dni 31.12.2021.

16. Dohodu o provedení práce se zastupitelem [REDAKCE] týkající se výkonu služby v jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Kujavy s účinností od 1.1.2022.

17. Záměr prodat pozemek p.č. 451/12 o výměře 2 827 m² – trvalý travní porost a pozemek p.č. 451/4 o výměře 203 m² – trvalý travní porost, které jsou vedeny na LV číslo 10001 katastrální území Kujavy. Žadatel si hradí cenu v místě a čase obvyklou, případně dle znaleckého posudku, stanovenou zastupitelstvem obce a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

18. Kupní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí s [REDAKCE], nar. [REDAKCE] bytem 742 45 Kujavy č. p. [REDAKCE] na pozemek p. č. 1155/25 – ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 348 m² a p. č. 1155/27 – ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 155 m², v k.ú. Kujavy. Celková kupní cena pozemku je ve výši 80 480,- Kč. Návrh na vklad ve výši 2 000,- Kč uhradí obec. Dále je obec dle smlouvy povinna zaplatit nárok prodávajícího z bezdůvodného obohacení ve výši 1 509,- Kč a uzavřít nejpozději do 3 let od podpisu smlouvy smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí ve prospěch budoucího oprávněného, a to vodovodní přípojky realizované bezvýkopovou technologií, umístěné v pozemcích p.č. 1077/22 a p.č. 1245, k.ú. Kujavy. Obě finanční částky budou vloženy na účet úschov advokáta [REDAKCE].

19. Smlouvu o advokátní úschově uzavřenou mezi [REDAKCE] jako schovatelem, obcí Kujavy jako složitelem a [REDAKCE] jako příjemcem, jejímž účelem je úschova finančních prostředků ve výši 81 989 Kč na účtu úschovy advokáta souvisejících s kupní smlouvou a smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí uzavřenou mezi obcí Kujavy a [REDAKCE] týkající se koupě pozemku p.č. 1155/25 a p.č. 1155/27, k.ú. Kujavy.

20. Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 1/2009 ze dne 23.4.2009, včetně všech dodatků k 31.1.2022 s [REDAKCE], nar. [REDAKCE] bytem 742 45 Kujavy č. p. [REDAKCE] týkající se ukončení nájmu bytu č.p. 28, bude-li splněno, že všechny osoby nájemce přihlášené k pobytu v tomto bytě, budou mít ke dni ukončení nájmu bytu, pobyty přehlášené na jinou adresu, byt ke dni ukončení nájmu splňovat podmínky dané zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, elektrická energie a plyn bude od 1.1.2022 přepsána na dodavatele pronajímatele a nájemce uhradí nájemci zálohy elektrické energie a plynu za daný měsíc na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dní. Nebudou-li tyto podmínky splněny, dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 1/2009 ze dne 23.4.2009, včetně všech dodatků, pozbývá platnosti.

21. Dohodu o ukončení Nájemní smlouvy č. 12/2019 ze dne 20.5.2019 k 31.1.2022 s [REDAKCE], nar. [REDAKCE] bytem 742 45 Kujavy č. p. [REDAKCE] týkající se ukončení nájmu části pozemku p. č. 506 – zahrada, o výměře 196 m², v k.ú. Kujavy, bude-li splněno, že pozemek bude vyklizen a uveden do původního stavu. Nebude-li tato podmínka splněna, dohoda o ukončení Nájemní smlouvy č. 12/2019 ze dne 20.5.2019 pozbývá platnosti.

22. Záměr nájmu obecního bytu ve druhém nadzemním podlaží v budově hasičské zbrojnice č. p. 28 na p.č. st. 212, k.ú. Kujavy. Minimální měsíční nájemné včetně vybavení bytu činí 5 093,- Kč + služby (elektrická energie, plyn, vodné). Požadovaná výše kauce na byt je ve výši

trojnásobku zájemcem nabídnutého nájemného. Předpokládaný termín začátku nájmu je od 1.3.2022 a je odvislý od ukončení současného nájmu bytu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na 1 rok s možností prodloužení této smlouvy na základě žádosti nájemce podané 2 měsíce před skončením doby nájmu, pokud neporušuje své povinnosti vyplývající z nájmu bytu. Nabídky mohou zájemci podávat do 15.1.2022 do 12h.

23. Záměr pronajmout část p.č. 506 – zahrada, k.ú. Kujavy o výměře maximálně 120 m², využití např. umístění garáže nevyžadující povolení stavebního úřadu a zahradního posezení, nájemné min. 1 Kč/m²/rok, úhrada nájemného do 31.5. daného roku Předpokládaný termín začátku nájmu je od 1.3.2022 a je odvislý od nájmu bytu v budově č.p. 28. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na 1 rok.

24. Časový plán obce Kujavy pro provádění opatření uvedených v „Programu zlepšování kvality ovzduší zóny Moravskoslezsko – CZ08Z: Aktualizace 2020.

25. K příležitosti oslav životního jubilea 60. let poskytnutí peněžitého daru veliteli JSDH Kujavy panu [REDAKCE] ve výši [REDAKCE] Kč za osobní aktivity ve prospěch Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Kujavy a občanů obce a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

II. Zastupitelstvo obce stanoví:

1. Základní škole a Mateřské škole Kujavy, okres Nový Jičín, příspěvková organizace povinnost zpracovat v roce 2022 audit spisové služby a archivnictví.

III. Zastupitelstvo obce se seznámilo a bere na vědomí:

- 1.** Zápis kontrolního výboru zastupitelstva obce Kujavy č. 2/2021 ze dne 13.12.2021.
- 2.** Zápis finančního výboru zastupitelstva obce Kujavy č. 2/2021 ze dne 13.12.2021.
- 3.** Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Kujavy k 30.9.2021.
- 4.** Protokol o výsledku kontroly Základní školy a Mateřské školy Kujavy, okres Nový Jičín, příspěvkové organizace za 1. pololetí 2021 ze dne 21.10.2021.

IV. Zastupitelstvo obce revokuje:

1. usnesení č. 18 / I / 6 ze dne 28.6.2021 ve znění „Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu s [REDAKCE], nar. [REDAKCE] bytem 742 45 Kujavy č. p. [REDAKCE] na pozemek p. č. 1155/25 – ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 348 m² a p. č. 1155/27 – ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 155 m², v k.ú. Kujavy. Celková kupní cena pozemku je včetně nákladů na ověření podpisu ve výši 54 857,- Kč. Návrh na vklad ve výši 2 000,- Kč uhradí obec.“

V. Zastupitelstvo obce pověřuje:

1. Hodnocením žádostí o přidělení bytu [REDAKCE] a náhradníky jsou [REDAKCE].

VI. Zastupitelstvo obce neschvaluje:

1. Žádost pana [REDAKCE], Kujavy č.p. 196 o uzavření nové pachtovní smlouvy na část pozemku p.č. 577 o výměře 4 730 m² na období do 31.12.2023.

V Kujavách dne 13.12.2021

.....
Ing. Petra Vojkůvková
starostka

.....
Jiří Zajíček
místostarosta