

Výpis ze zápisu zastupitelstva obce
z 8. zasedání konaného dne 04. 12. 2023 v Kulturním domě v Kujavách

Usnesení č. 8 / 1: Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.

Usnesení č. 8 / 2: Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Usnesení č. 8 / 3.1: Zastupitelstvo obce schvaluje jako jediné hodnotící kritérium ve věci prodeje části parcely č. 1077/1 u č. p. 100, k. ú. Kujavy veřejný zájem. Cena je dle schváleného záměru stanovena znaleckým posudkem.

Usnesení č. 8 / 3.2: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p. č. 1077/24, k. ú. Kujavy (ostatní plocha, jiná plocha, celková výměra 80 m²), která vznikla rozdělením původní pozemkové parcely č. 1077/1, k. ú. Kujavy – ostatní plocha, ostatní komunikace, na základě geometrického plánu č. 904-111/2023 vyhotoveného Ing. Adamem Ravčukem, [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

Kupní cena pozemku činí 8 800 Kč, náklady na zpracování geometrického plánu 7 000 Kč, náklady za znalecký posudek 3 388 Kč a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí 2 000 Kč. Celková cena bude uhrazena na účet obce před uzavřením kupní smlouvy.

Odůvodnění rozhodnutí zastupitelstva dle hodnotícího kritéria: návrhu [redacted] ze dne 23. 5. 2023 s žádostí o prodej pozemku nebylo vyhověno z důvodu, že vymezená část předmětného pozemku netvoří ucelený funkční celek s pozemky ve vlastnictví [redacted]. Prodejem vymezené části předmětného pozemku [redacted] by [redacted] ztratila přístup ke svým pozemkům. Takový postup by přispěl k sousedským sporům a narušení veřejného pořádku. Zastupitelstvo rozhodlo dle schváleného hodnotícího kritéria.

Usnesení č. 8 / 3.3: Zastupitelstvo obce se neztotožňuje s námitkami [redacted] [redacted], že pokud obec v minulosti adresně prodávala občanům pozemky, jednalo se o zcela odlišné případy. I v minulosti obec prodávala občanům části parcel místních komunikací, které tvořily funkční celek s jejich pozemky. Je pravdou, že tyto parcely si občané v minulosti oplotili (ať již byli v dobré víře či nikoliv). V tomto případě se nejedná o oplocený pozemek, avšak dle názoru zastupitelstva to nehraje roli. To, že si někdo právem nebo neprávem na obecním pozemku vybudoval plot, nemůže být přece podmínkou pro nebo proti prodeji. Rovněž se zastupitelstvo neztotožňuje s námitkami [redacted] [redacted], že prodej pozemku negativně ovlivní rozvoj obce, a to s ohledem na velikost a umístění prodáváného pozemku.

Usnesení č. 8 / 4: Zastupitelstvo obce se seznámilo a bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9 z roku 2023.

Usnesení č. 8 / 5: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2024 jako schodkový s příjmy 12 576 400 Kč, výdaji 26 616 700 Kč a financováním ve výši 14 040 300 Kč. Schodek rozpočtu je uhrazen z přebytku finančních prostředků minulých let. Rozpočet je schválen dle členění přílohy č. 1

Usnesení č. 8 / 6: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr provést tyto větší akce v roce 2024: oprava místní komunikace u mostu č. p. 49, rekonstrukce mostu u č. p. 49 a značky na místní komunikaci, projektová dokumentace na chodníky a řešení stávající kanalizace v obci, dopracování projektu na úpravu nivelety fotbalového hřiště a multifunkčního hřiště, zasiťování pozemků v lokalitě „U hřiště“ a přeložka ČEZ, projektová dokumentace na rekonstrukci skladu u obecního úřadu, nákup štěpkovače a mulčovače pro technické služby, nákupy pozemků, dopracování projektu na revitalizaci veřejných prostranství.

Usnesení č. 8 / 7: Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Kujavy na roky 2025-2029

Usnesení č. 8 / 8: Zastupitelstvo obce stanovuje odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 1 500 Kč za měsíc. Odměna za členství nebo předsednictví v některém z výborů zastupitelstva není stanovena. Odměna bude poskytována od 1. 1. 2024 a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil.

Usnesení č. 8 / 9.1: Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci Senior klubu Kujavy, z. s., IČ 07522533, se sídlem Kujavy 86, 742 45 Kujavy, na dopravu na zájezd nebo do divadla ve výši 14 000 Kč, na nákup dárkových balíčků jubilantům ve výši 3 000 Kč, na nákup dárek členům na členskou schůzi ve výši 3 000 Kč, tj. celkem 20 000 Kč. a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Usnesení č. 8 / 9.2: Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci Mysliveckému spolku NIVA Kujavy, z. s., IČ 43960910, se sídlem Kujavy 107, 742 45 Kujavy, pro rok 2023 na nákup nerezové termosky ve výši 3 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Usnesení č. 8 / 9.3: Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci Mysliveckému spolku NIVA Kujavy, z. s., IČ 43960910, se sídlem Kujavy 107, 742 45 Kujavy, pro rok 2024 na nákup nových oken ve výši 20 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Usnesení č. 8 / 9.4: Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Kujavy, IČ 48808440, se sídlem Kujavy 28, 742 45 Kujavy, na rok 2024 na pořízení nůžkového party stanu ve výši 20 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Usnesení č. 8 / 9.5: Zastupitelstvo obce neschvaluje dar pro ZO ČSOP Nový Jičín pobočný spolek Záchraná stanice a Dům přírody Poodří, IČ 47657901, se sídlem Bartošovice 146, 742 54 Bartošovice, pro rok 2024 ve výši 7 000 Kč za účelem provozu záchrané stanice pro volně žijící živočichy v roce 2024 z důvodu nákladných investičních akcí obce a záměru podporovat pouze sociální služby s přesahem na území obce.

Usnesení č. 8 / 9.6: Zastupitelstvo obce neschvaluje dar pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s., IČ 68308892, se sídlem Mitušova 1130/4, 700 30 Ostrava Hrabůvka pro rok 2024 za účelem provozu Klubu Stonožka v roce 2024 z důvodu nákladných investičních akcí obce a záměru podporovat pouze sociální služby s přesahem na území obce.

Usnesení č. 8 / 9.7: Zastupitelstvo obce neschvaluje dar pro Český svaz včelařů, z. s., základní organizaci Bílovec, IČ 62351532, se sídlem Jeremenkova 1206/1, 743 01 Bílovec, pro rok 2024 za účelem nákup léčiv pro včely, rozšiřování chovu a celkovou činnost organizace v roce 2024 z důvodu nákladných investičních akcí obce a záměru podporovat pouze sociální služby s přesahem na území obce.

Usnesení č. 8 / 9.8: Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu pro Charitu Odry, IČ 62351052, se sídlem Hranická 162/36, 742 35 Odry, pro rok 2024 na dar ve výši 3 000 Kč za účelem zajištění pečovatelské služby v obci v roce 2024.

Usnesení č. 8 / 9.9: Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu pro Andělé Stromu života p. s., IČ 03632661, se sídlem Kostelní 71/37, 741 01 Nový Jičín, pro rok 2024 na dar ve výši 3 000 Kč za účelem zajištění služby mobilního hospice Strom života v roce 2024.

Usnesení č. 8 / 10: Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024. Zastupitelstvo obce zároveň zrušuje obecně závaznou vyhlášku obce č. 3/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ze dne 4. prosince 2019.

Usnesení č. 8 / 11: Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024. Zastupitelstvo obce zároveň zrušuje obecně závaznou vyhlášku obce č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ze dne 18. října 2021.

Usnesení č. 8 / 12: Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku ze psů. Vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024. Zastupitelstvo obce zároveň zrušuje obecně závaznou vyhlášku obce č. 4/2021, o místním poplatku ze psů, ze dne 18. října 2021.

Usnesení č. 8 / 13: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet Základní školy a Mateřské školy Kujavy, okres Nový Jičín, příspěvkové organizace na rok 2024:

- celkové náklady ve výši 6 453 255 Kč, z toho náklady provozního rozpočtu ve výši 879 900 Kč,
- celkové výnosy ve výši 6 454 055 Kč, z toho výnosy provozního rozpočtu ve výši 880 700 Kč,

z toho příspěvek na provoz od zřizovatele ve výši 712 000 Kč, z toho závazný ukazatel nákup drobného majetku do 3 000 Kč ve výši do 10 000 Kč, mzdové prostředky na dohody a platy ve výši 10 000 Kč, finanční prostředky na obědy zaměstnanců ve výši 11 Kč na jeden oběd, nákup drobného majetku nad 3 000 Kč ve výši do 10 000 Kč. V případě, že závazné ukazatele nebudou vyčerpány, je možno, je zapojit na jiné náklady týkající se provozu.

Usnesení č. 8 / 14: Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Kujavy, okres Nový Jičín, příspěvkové organizace, na roky 2025–2027:

Rok 2025 - náklady provozní ve výši 871 900 Kč a náklady mzdové krajské ve výši 5 573 355 Kč, výnosy provozní 872 000 Kč a výnosy krajské 5 573 355 Kč,

Rok 2026 - náklady provozní ve výši 882 900 Kč a náklady mzdové krajské ve výši 5 573 355 Kč, výnosy provozní 883 000 Kč a výnosy krajské 5 573 355 Kč,

Rok 2027 - náklady provozní ve výši 899 900 Kč a náklady mzdové krajské ve výši 5 573 355 Kč, výnosy provozní 901 000 Kč a výnosy krajské 5 573 355 Kč.

Usnesení č. 8 / 15: Zastupitelstvo obce se seznámilo a bere na vědomí Výroční zprávu školní rok 2022/2023 Základní školy a Mateřské školy Kujavy, okres Nový Jičín, příspěvkové organizace.

Usnesení č. 8 / 16: Zastupitelstvo obce se seznámilo a bere na vědomí Protokol o výsledku finanční kontroly a kontroly hospodaření za 1. pololetí 2023 u příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Kujavy, okres Nový Jičín, příspěvková organizace.

Usnesení č. 8 / 17.1: Zastupitelstvo obce se seznámilo a bere na vědomí Protokol o výsledku kontroly vyúčtování dotace ze strany Římskokatolické farnosti Kujavy ze dne 12. 05. 2023.

Usnesení č. 8 / 17.2: Zastupitelstvo obce se seznámilo a bere na vědomí Protokol o výsledku kontroly vyúčtování dotace ze strany TJ Sokol Kujavy, z. s. ze dne 16. 11. 2023.

Usnesení č. 8 / 17.3: Zastupitelstvo obce se seznámilo a bere na vědomí Protokol o výsledku kontroly vyúčtování dotace ze strany Mysliveckého spolku NIVA Kujavy, z. s. ze dne 16. 11. 2023.

Usnesení č. 8 / 17.4: Zastupitelstvo obce se seznámilo a bere na vědomí Protokol o výsledku kontroly vyúčtování dotace ze strany Senior klubu Kujavy, z. s. ze dne 16. 11. 2023.

Usnesení č. 8 / 17.5: Zastupitelstvo obce se seznámilo a bere na vědomí Protokol o výsledku kontroly vyúčtování dotace ze strany SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Kujavy ze dne 16. 11. 2023.

Usnesení č. 8 / 18: Zastupitelstvo obce se seznámilo a bere na vědomí Zápis kontrolního výboru ze dne 28. 11. 2023.

Usnesení č. 8 / 19: Zastupitelstvo obce se seznámilo a bere na vědomí Zápis finančního výboru ze dne 11. 10. 2023.

Usnesení č. 8 / 20: Zastupitelstvo obce se seznámilo a bere na vědomí Protokol o výsledku finanční kontroly ze dne 26. 9. 2023.

Usnesení č. 8 / 21: Zastupitelstvo obce se seznámilo a bere na vědomí Protokol o kontrole výkonu přenesené působnosti na úseku přestupků a voleb provedené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje ze dne 23. 10. 2023.

Usnesení č. 8 / 22: Zastupitelstvo obce neschvaluje spolupráci se společností Nové domy na rovině s. r.o. se sídlem Mlýnská 317/10, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, a to z důvodu realizace vlastní technické infrastruktury z části pokryté úvěrem. Do doby splacení úvěru nebude obec schopna získat další úvěr.

Usnesení č. 8 / 23: Zastupitelstvo obce neschvaluje převzetí budoucí přeložky polní cesty v km 330,15 stavby „RS 1 VRT Prosenice – Ostrava-Svinov, II. Část, Hranice na Moravě – Ostrava-Svinov“ do majetku obce.

Usnesení č. 8 / 24: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 Dohody o provedení práce s ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ s účinností od 1. 2. 2024.

Usnesení č. 8 / 25: Zastupitelstvo obce schvaluje rámcovou smlouvu o poskytování právních služeb se společností iAdvokacie, advokátní kancelář s.r.o., IČ 07175159, se sídlem Sborová 81, 742 45 Fulnek.

Usnesení č. 8 / 26: Zastupitelstvo obce schvaluje rámcovou smlouvu na poskytování poradenství a služeb v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany s Danielem Hanzelkou, IČ 76098354, se sídlem Na Trávníkách 107, 742 13 Studénka.

Usnesení č. 8 / 27: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Usnesení č. 8 / 28: Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci Směrnice č. 1/2014 pro používání silničních motorových vozidel a organizace autoprovozu JSDH Kujavy zařazené do JPO V.

Usnesení č. 8 / 29.1: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje, IČ 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, na projekt „Rekonstrukce chodníku v obci Kujavy“, v celkové výši 172 700 Kč.

Usnesení č. 8 / 29.2: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje, IČ 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 8 / 30.1: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu s ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, bytem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, bytem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, na pozemek p. č. 1954, k. ú. Kujavy (ostatní plocha, ostatní komunikace, celková výměra 34 m²) a p. č. 514/3, k. ú. Kujavy (ostatní plocha, ostatní komunikace, celková výměra 27 m²). Celková kupní cena činí 6 649 Kč. Náklady na zpracování geometrického plánu a jiné náklady spojené s rozdělením a změnou vlastníka pozemku hradí obec.

Usnesení č. 8 / 30.2: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu s ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, nar. ~~XXXXXXXXXXXX~~, bytem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, bytem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, na pozemek p. č. 540/4, k. ú. Kujavy (ostatní plocha, ostatní komunikace, celková výměra 76 m²). Celková kupní cena činí 8 284 Kč. Náklady na zpracování geometrického plánu a jiné náklady spojené s rozdělením a změnou vlastníka pozemku hradí obec.

Usnesení č. 8 / 30.3: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu s ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, nar. ~~XXXXXXXXXXXX~~, bytem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, na pozemek p. č. 1955, k. ú. Kujavy (ostatní plocha, ostatní komunikace, celková výměra 10 m²) a p. č. 512/3, k. ú. Kujavy (ostatní plocha, ostatní komunikace, celková výměra 37 m²) s podmínkou že úvěrující banka pro prodávajícího schválí vyjmutí prodávaných pozemků ze zástavy. Celková kupní cena činí

5 123 Kč. Náklady na zpracování geometrického plánu a jiné náklady spojené s rozdělením a změnou vlastníka pozemku hradí obec.

Usnesení č. 8 / 31: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci se společností Sdružení místních samospráv České republiky, z. s., IČ 75130165, se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín – Prštné.

Usnesení č. 8 / 32: Zastupitelstvo obce stanovuje počet zaměstnanců zařazených do Obecního úřadu od 1. 3. 2024 na 2 zaměstnance.

Usnesení č. 8 / 33: Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení vánočního osvětlení LED krápníky z majetku obce ve výši 2 138 Kč z důvodu jeho opotřebení.

Usnesení č. 8 / 34: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. UZSVM/ONJ/707/2011-ONJM SBP 7/2011-Sch ze dne 1. 3. 2011 k pozemku p. č. 573/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Kujavy uzavření s Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, odbor Odloučené pracoviště Nový Jičín, IČO: 69797111.

V Kujavách dne 04. 12. 2023

Ing. Michal Dresler
starosta

Ing. Pavel Kowalski
místostarosta